

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे  
व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

जा.क्र.झोपुप्रा/तांत्रिक/२४९/२०२५.

दिनांक : ३० / ०९ / २०२५.

## झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना (अंतिम)

(विकास नियंत्रण नियमावली झोपुप्रा, २०२२ मधील नियम क्र. १४.६.१२(१) अन्वये योजनेची  
प्रशासकीय मान्यता)

प्रस्तावना :

१. मौजे भांबुर्डा, शिवाजीनगर येथील भूखंड सि.स.नं. १२०२/२१, १२०२/२३, फा. प्लॉट क्र. ५६७/१/१ व ५६७/१/३ येथे १३४०.०० चौ.मी. क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे. आकांक्षा कन्स्ट्रक्शन यांचेमार्फत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे दि. २२/११/२००० (मा.क्र.७८) व मौजे भांबुर्डा, शिवाजीनगर सि.स.नं. १२०२/२५, फा.प्लॉट नं.५६७/१/५ येथे वसलेली झोपडपट्टी संदर्भात अनुक्रमे ६५०.०० चौ.मी. क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे. केदार असोसिएट्स यांचेमार्फत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे दि.०१/०९/२०१४ रोजी सदर मिळकतीवरील प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणामार्फत प्रस्तावाची छाननी करून झोपडीधारकांच्या ५१% हून अधिक झोपडीधारकांनी संमतीसह प्रस्ताव दाखल झाल्याची खात्री झाली आहे. विकसक मे. केदार असोसिएट्स यांचा शिवाजीनगर सि.स.नं. १२०२/२५, फा.प्लॉट नं.५६७/१/५ (मा.क्र.२००) हा प्रस्ताव त्यांच्या विनंतीनुसार दफ्तरी दाखल करण्यात आला आहे. त्यानंतर मे. आकांक्षा कन्स्ट्रक्शन यांनी दि.२७/०५/२०२४ रोजी सदर भूखंडावर विहित पद्धतीने प्रस्ताव सादर केल्याने व त्यांचा मूळ भूखंड फा. प्लॉट क्र. ५६७/१/१ व ५६७/१/३ (सि.स.नं. १२०२/२१, १२०२/२३) वर यापूर्वीच विहित पद्धतीने प्रस्ताव सादर झाला असल्याने, दोन्ही योजना एकत्रित करून मास्टर क्र. ७८ देण्यात आलेला असून त्यास झो. पु. प्राधिकरणाने दि.१३/०९/२०२४ रोजीचे आदेशाद्वारे मंजूरी दिलेली आहे.

२. सदर क्षेत्रावर झोपडपट्टी असल्याचे खालील अहवालांनुसार स्पष्ट होत आहे.

अ) मौजे भांबुर्डा, शिवाजीनगर येथील भूखंड सि.स.नं. १२०२/२१, १२०२/२३, फा. प्लॉट क्र. ५६७/१/१ व ५६७/१/३ येथील १३४०.०० चौ.मी. क्षेत्र तत्कालिन सक्षम प्राधिकारी तथा सहाय्यक आयुक्त, महानगरपालिका, पुणे यांनी महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.२३ फेब्रुवारी डिसेंबर १९८४ पृष्ठ क्र.८२० वर प्रसिद्ध अधिसूचनेद्वारे महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निमूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ४(१) मधील तरतुदीनुसार "झोपडपट्टी क्षेत्र" म्हणून घोषित केले आहे.

आ) मौजे भांबुर्डा, शिवाजीनगर सि.स.नं. १२०२/२५, फा.प्लॉट नं.५६७/१/५ येथील १३४०.०० चौ.मी. क्षेत्र तत्कालिन सक्षम प्राधिकारी तथा सहाय्यक आयुक्त, महानगरपालिका, पुणे यांनी महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.२३ फेब्रुवारी डिसेंबर १९८४ पृष्ठ क्र.८२० वर प्रसिद्ध अधिसूचनेद्वारे महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निमूलन व

पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ४(१) मधील तरतुदीनुसार “झोपडपट्टी क्षेत्र” म्हणून घोषित केले आहे.

३. महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३(क) अन्वये मौजे भांबुर्डा, शिवाजीनगर येथील भूखंड सि.स.नं. १२०२/२१, १२०२/२३, फा. प्लॉट क्र. ५६७/१/१ व ५६७/१/३ येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेच्या १३४१.०० चौ.मी. व मौजे भांबुर्डा, शिवाजीनगर सि.स.नं. १२०२/२५, फा.प्लॉट नं.५६७/१/५ येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेच्या ६५०.०० चौ.मी. अशी एकूण १९९१.०० चौ.मी. क्षेत्राकरिता एकत्रित ३(क) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश (अंतिम) दि. १०/१२/२०१४ रोजी पारित करण्यात आलेला असून, सदर आदेशास खालीलप्रमाणे प्रसिद्धी दिली आहे.

अ) मौजे भांबुर्डा, शिवाजीनगर येथील भूखंड सि.स.नं. १२०२/२१, १२०२/२३, फा. प्लॉट क्र. ५६७/१/१ व ५६७/१/३ या योजनेकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्र पृष्ठ क्र. २७-२८, गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर ०२ ते ०८, २०२१ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्धी देण्यात आली आहे. तसेच मौजे भांबुर्डा, शिवाजीनगर सि.स.नं. १२०२/२५, फा.प्लॉट नं.५६७/१/५ येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्र पृष्ठ क्र. २६, गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी २० ते २६, २०१४ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्धी देण्यात आली आहे.

ब) मौजे भांबुर्डा, शिवाजीनगर येथील भूखंड सि.स.नं. १२०२/२१, १२०२/२३, फा. प्लॉट क्र. ५६७/१/१ व ५६७/१/३ योजनेचा सदर ३(क) चे आदेशास दैनिक सांज महानगरी व महाराष्ट्र निरोप्या मध्ये दि.२९/०७/२०२१ रोजी प्रसिद्धी देण्यात आली आहे. मौजे भांबुर्डा, शिवाजीनगर सि.स.नं. १२०२/२५, फा.प्लॉट नं.५६७/१/५ योजनेचा सदर ३(क) चे आदेशास दैनिक लोकमत व दैनिक सांज महानगरी मध्ये दि.१२/०२/२०१४ रोजी प्रसिद्धी देण्यात आली आहे.

क) उपरोक्त मौजे भांबुर्डा, शिवाजीनगर येथील भूखंड सि.स.नं. १२०२/२१, १२०२/२३, फा. प्लॉट क्र. ५६७/१/१ व ५६७/१/३ येथील योजनेच्या आदेशास सदर झोपडपट्टी क्षेत्रामधील दर्शनीय ठिकाणी डकविण्यात येऊन त्याबाबतचा पंचनामा दि.२३/११/२०२१ रोजी करण्यात आला आहे. मौजे भांबुर्डा, शिवाजीनगर सि.स.नं. १२०२/२५, फा.प्लॉट नं.५६७/१/५ येथील योजनेच्या आदेशास सदर झोपडपट्टी क्षेत्रामधील दर्शनीय ठिकाणी डकविण्यात येऊन त्याबाबतचा पंचनामा दि.०१/०४/२०१५ रोजी करण्यात आला आहे.

४. महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील आदेश क्र.टिपीएस-१८२४/१२६४/प्र.क्र.११६/२०२४/ आदेश/नवि-१३, दि.११/१०/२०२४ अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (पुणे व पिपरी-चिंचवड क्षेत्र) साठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२ मधील विनियम क्र.१४.६ या तरतुदीच्या प्रभावी अंमलबजावणी करण्याच्या दृष्टीकोनातून तसेच जनहिताच्या दृष्टीकोनातून अधिसूचनेतील तरतूद क्र.

“क” - अडचणी दूर करणे (Removal of Difficulties) मधील शासनास असलेल्या अधिकारात आदेश निर्गमित केले आहेत.

५. उक्त अधिसूचनेच्या अनुषंगाने विकसक यांनी त्यांच्या विषयांकित योजनेमध्ये उपरोक्त बाबी अनुज्ञेय कराव्यात व प्रशासकीय मान्यता देण्यात यावी यासाठी झो.पु.प्राधिकरण कार्यालयास विनंती अर्ज व सुधारित नकाशा सादर केला आहे. सदर दाखल प्रस्तावामध्ये मुक्त विक्री घटक वाढीव प्रस्तावित केले असल्याने, इमारतीचे नियोजनात बदल करून, पुनर्वसन विंगचे वाढीव मजले प्रस्तावित केले आहे.
६. दि.०४/१०/२०२४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेली योजनेची प्रारूप मान्यता विचारात घेता, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील आदेश क्र.टिपीएस-१८२४/१२६४/प्र.क्र.११६/२०२४/ आदेश/नवि-१३, दि.११/१०/२०२४ नुसार व विकसक यांचे वास्तुविशारद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार सुधारित करून, सदर योजनेस नियमावलीतील नियम क्र.१४.६.१२(१) अन्वये अंतिम प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

❖ झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना

झोपडपट्टीचे नाव - १) मौजे भांबुर्डा, शिवाजीनगर येथील भूखंड सि.स.नं. १२०२/२१, १२०२/२३, फा. प्लॉट क्र. ५६७/१/१ व ५६७/१/३ आणि भूखंड सि.स.नं. १२०२/२५, फा. प्लॉट नं. ५६७/१/५

महानगरपालिका क्षेत्र : पुणे महानगरपालिका, पुणे.

योजना क्षेत्र : १९९१.०० चौ. मी.

१.	क्षेत्राबाबतचा तपशिल		
I.	भूखंडाचा मालकी हक्क	१) शिवाजीनगर (भांबुर्डा) टी. पी. स्कीम फा. प्लॉट क्र. ५६७/१/१ व ५६७/१/३ (सि.स.नं. १२०२/२१, १२०२/२३) = पुणे महानगरपालिका २) शिवाजीनगर (भांबुर्डा) टी. पी. स्कीम फा. प्लॉट क्र. ५६७/१/५, सि.स.नं. १२०२/२५ = खाजगी	
II.	झोपडपट्टीचे क्षेत्रफळ. (कलम ३क व कलम ३ड आदेशानुसार)	१) शिवाजीनगर (भांबुर्डा) टी. पी. स्कीम फा. प्लॉट क्र. ५६७/१/१ व ५६७/१/३ (सि.स.नं. १२०२/२१, १२०२/२३) [३(क) आदेशानुसार क्षेत्र :- १३४१,०० चौ.मी.] २) शिवाजीनगर (भांबुर्डा) टी. पी. स्कीम फा. प्लॉट क्र. ५६७/१/५, सि.स.नं. १२०२/२५ [३(ड) आदेशानुसार क्षेत्र क्षेत्र :- ६५० चौ.मी.]	
III.	फायनल प्लॉट नं.	फा. प्लॉट क्र. ५६७/१/१ व ५६७/१/३	फा.प्लॉट नं.५६७/१/५
IV.	मालमत्ता पत्रकानुसार क्षेत्र	१३४१.०० चौ.मी.	६५०.०० चौ.मी.
V.	विचारात घेतलेले कमीत कमी क्षेत्र	१३४१.०० चौ.मी. [३(क) आदेशानुसार]	६५०.०० चौ.मी. [३(ड) आदेशानुसार]
VI.	एकूण क्षेत्र (१३४१.०० + ६५०.००)	१९९१.०० चौ. मी. (दोन्ही भूखंडांचे एकत्रीकरण दि. १३/०९/२०२४ रोजी करण्यात आले आहे.)	

५

२	योजना क्षेत्र चतुःसीमा :-	फायनल प्लॉट क्र.	योजना क्षेत्राची चतुर्सीमा (फा.प्लॉट)			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
		फा. प्लॉट क्र. ५६७/१/१ व ५६७/१/३ (सि.स.नं. १२०२/२१, १२०२/२३)	सि.स.नं. १२०२/२ व १२०२/४	सि.स.नं. १२०२/२३ व १२०२/२५	रस्ता	सि.स.नं. १२०२/१६ व १२०२/२१
		फा. प्लॉट क्र. ५६७/१/५, सि.स.नं. १२०२/२५	सि.स.नं. १२०२/६	रस्ता	रस्ता	सि.स.नं. १२०२/२३
३	अ) विकसकाचे नाव.	मे. आकांक्षा कन्स्ट्रक्शन्स. २१४, द पेंटागॉन, पुणे सातारा रोड, टेलीफोन एक्सचेंज जवळ, पर्वती, पुणे ४११००९				
	विकसक नोंदणी क्रमांक.	SRA/११/२०२३ दि.२६/०७/२०२३.				
	क) विकसकाच्या गठनासंदर्भातील नोंदणीबाबतचा तपशील. कंपनी अधिनियमानुसार प्रायव्हेट लिमिटेड/ कंपनी संदर्भातील RoC कार्यालयाकडील नोंदणी तपशील	PU000098634 दि. ०४/१२/२०२१				
	ड) विकसकाच्या योजनेसंदर्भातील स्वतंत्र बँक खात्याचा तपशील.	मे. आकांक्षा कन्स्ट्रक्शन्स. AXIS बँक, सहकार नगर शाखा A/c No - ९२४०२००२१६२२६७५				
४	वास्तुविशारद नाव व त्यांच्या नोंदणीचा तपशील.	श्री.राहुल माळवदकर स.नं. ६७२/६७३ प्लॉट १०, लोकेश सोसायटी, समर्थ बिल्डिंग, बिबवेवाडी पुणे ३७.				
५	मिळकतीचे स्वरूप अ) शिवाजीनगर (भांबुर्डा) टी. पी. स्कीम फा. प्लॉट क्र. ५६७/१/१ व ५६७/१/३ (सि.स.नं. १२०२/२१, १२०२/२३) आ) शिवाजीनगर (भांबुर्डा) टी. पी. स्कीम फा. प्लॉट क्र. ५६७/१/५, सि.स.नं. १२०२/२५	पुणे महानगरपालिका (१३४१.०० चौ.मी.) खाजगी (क्षेत्रफळ - ६५० चौ.मी.)				

<p>क) विकसकास प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा तपशील.</p> <p>1) विकसन करारनामा/कुलमुखत्यारपत्र/खरेदीखत किंवा Joint Venture त्याचा तपशील</p>	<p>1) शिवाजीनगर (भांबुर्डा) टी. पी. स्कीम फा. प्लॉट क्र. ५६७/१/५, सि.स.नं. १२०२/२५ विकसन करारनामा करण्यात आलेला आहे.</p>		
<p>II) शासकीय-निमशासकीय जमिनीसंदर्भात विशेष नियमावलीच्या नियम क्र. १४.६.२९ अन्वये जमिनीच्या बाजारमुल्यानुसार २५ टक्के रकमेचा किंवा त्या संदर्भातील भागशः भरणा केल्याचा तपशील</p>	<p>II) मंजूर करण्यात आलेल्या विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२ मधील नियम क्र.१४.६.२९(१) नुसार विकसक यांनी २५% अधिमुल्य रक्कमेपैकी १०% रक्कम रु.२३,४६,०८०/- चा भरणा चलन क्र.०१७० दि.२४/०२/२०२१ रोजी भरणा केला आहे. उर्वरित रक्कमेचा टप्प्यानुसार भरणा प्रतिवर्ष ८.५०% व्याजासहित करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.</p>		
<p>ड) सद्यस्थितीत योजना क्षेत्राच्या मालकी हक्कासंदर्भात व इतर बाबतीत न्यायालयीन स्थगिती/वाद विवाद/आक्षेप आहेत किंवा कसे?</p>	<p>स. नं. १२०२/२१ व १२०२/२३ निर्मला नामदेव वाघ यांनी मा. उच्च न्यायालय येथे रिट याचिका क्र. ३३८/२०१५ व २७७०७/२०२२ दाखल केल्या असून, श्रीपाद वल्लभ सहकारी गृहनिर्माण संस्था या संस्थेने मा. उच्च न्यायालय येथे रिट याचिका क्र. १२३०५/२०१८ दाखल केली आहे. उपरोक्त नमूद याचिका मा. उच्च न्यायालयात प्रलंबित आहेत. विकसक यांनी विषयांकित मिळकती संदर्भात कोणताही स्थगिती आदेश पारित केला नसल्याबाबतचा विधी विभाग यांच्याकडील प्राप्त दि.१४/०८/२०२४ रोजीचा अभिप्राय प्राप्त झालेला आहे.</p> <p>तसेच विकसक यांनी सदर भूखंडाबाबतच्या योजना क्षेत्राच्या मालकी हक्कासंदर्भात व इतर बाबतीत न्यायालयीन स्थगिती/वाद/विवाद/आक्षेप उपस्थित झाल्यास त्याचे सर्व निराकरण स्वखर्चाने करणार असल्याबाबतचे दि.१९/०९/२०२४ रोजीच्या हमीपत्राद्वारे लिहून दिलेले आहे.</p>		
<p>इ) सक्षम न्यायालयाचे स्थगिती आदेश असल्यास त्याबाबतचा तपशील.</p>	<p>विकसक यांनी सदर भूखंडाबाबतच्या योजना क्षेत्राच्या मालकी हक्कासंदर्भात व इतर बाबतीत न्यायालयीन स्थगिती/वाद/विवाद/आक्षेप उपस्थित झाल्यास त्याचे सर्व निराकरण स्वखर्चाने करणार असल्याबाबतचे दि.१९/०९/२०२४ रोजीच्या हमीपत्राद्वारे लिहून दिलेले आहे.</p>		
<p>६ झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्राबाबतचा तपशील.</p>			
<p>VII.</p>	<p>फायनल प्लॉट नं.</p>	<p>फा. प्लॉट क्र. ५६७/१/१ व ५६७/१/३</p>	<p>फा.प्लॉट नं.५६७/१/५</p>
<p>VIII.</p>	<p>मालमत्ता पत्रकानुसार क्षेत्र</p>	<p>१३४१.०० चौ.मी.</p>	<p>६५०.०० चौ.मी.</p>
<p>IX.</p>	<p>विचारात घेतलेले कमीत कमी क्षेत्र</p>	<p>१३४१.०० चौ.मी. [३(क) आदेशानुसार]</p>	<p>६५०.०० चौ.मी. [३(ड) आदेशानुसार]</p>

3

X.	विकास योजना रस्तारुंदीकरण खालील क्षेत्र	९७.४६ चौ.मी.	निरंक
XI.	योजने खालील निव्वळ क्षेत्र (१२४३.५४ + ६५०.००) = १८९३.५४ चौ.मी.	१२४३.५४ चौ.मी. एकूण = १८९३.५४ चौ.मी.	२९५४.०० चौ.मी.
XII.	१०% Open Space	योजना क्षेत्र ४०००.०० चौ. मी. पेक्षा कमी असल्याने प्रस्तावित नाही.	
XIII.	योजना क्षेत्रांतर्गत आरक्षण असलेले क्षेत्र.	निरंक	
७	एकूण झोपड्यांचा तपशील		
i)	मौजे भांबुर्डा, शिवाजीनगर येथील भूखंड सि.स.नं. १२०२/२१, १२०२/२३, फा. प्लॉट क्र. ५६७/१/१ व ५६७/१/३ आणि भूखंड सि.स.नं. १२०२/२५, फा. प्लॉट नं. ५६७/१/५ येथील पात्रते बाबतचा तपशील	सक्षम प्राधिकारी तथा उपायुक्त विभाग क्र. १ पुणे मनपा यांच्याकडील अंतिम पात्रता यादी दि.२८/०६/१० व पुरवणी पात्रता यादी, निकालपत्रांनुसार फा. प्लॉट क्र. ५६७/१/१ व ५६७/१/३ एकूण झोपड्यांची संख्या - १४६	उप मुख्य कार्यकारी अधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडील अंतिम पात्रता यादी दि.१७/०३/१५ व पुरवणी पात्रता यादी नुसार फा.प्लॉट नं.५६७/१/५ एकूण झोपड्यांची संख्या - ५७
I.	पात्र निवासी (मोफत पुनर्वसनाकरिता)	१४१	४३
II.	अपात्र निवासी	०४	०२
III.	सशुल्क पात्र नव्याने दि.०६/०५/२०२२	०१	००
IV.	निकालपत्राद्वारे नव्याने निवासी पात्र दि.०६/०५/२०२२	०७	००
V.	पात्र बिगर-निवासी	०३	०९
VI.	अपात्र बिगर-निवासी	००	०३
VII.	संयुक्त वापरापैकी पात्र निवासी	००	००
VIII.	संयुक्त वापरापैकी अपात्र बिगर निवासी	००	००
IX.	रिकामे झोपड्या	०१	००
X.	सार्वजनिक / टॉयलेट	००	००
XI.	एकूण	१५४ निवासी + ०३	४५ निवासी + १२

			बिगरनिवासी = १५७	बिगरनिवासी = ५७
		XII.	१९९ निवासी + १५ बिगरनिवासी = २१४	
		एकुण प्रस्तावित पुनर्वसन सदनिका/दुकाने (पात्र + अपात्र)	१९९ निवासी + १५ बिगरनिवासी = २१४	
८		किमान टेनामेंट डेन्सिटी बाबत-(नियम क्र.१४.६.१५(१४) नुसार)		
	I.	४५० सदनिका/ हेक्टर प्रमाणे होणारी किमान सदनिका संख्या (४५० x १८९३.५४/१०,०००)	किमान आवश्यक सदनिका/दुकाने = ८६ (एकुण प्रस्तावित पुनर्वसन सदनिका/दुकाने १९९ निवासी + १५ बिगरनिवासी = २१४)	
	II.	झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणासाठी उपलब्ध होणाऱ्या सदनिका	निरंक	
९		In situ FSI बाबत-(नियम क्र. १४.६(१५)(२) नुसार)		
	I.	प्रस्तावित सदनिकांची संख्या विचारात घेऊन येणारी टेनामेंट डेन्सिटी. (२१४ x १०,००० / १८९३.५४)	११३० सदनिका/हेक्टर	
	II.	एकुण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रफळ (नियम क्र. १४.६.१५ (२) नुसार)	१८९३.५४ x ४ = ७५७४.१६ चौ.मी. किंवा पुनर्वसन घटक + विक्री घटक ९९२९.५८ + १९५६१.२७ = २९४६०.८५ चौ.मी. या दोन्हीपैकी जास्तीचे क्षेत्र	
१०		प्रकरणी उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनी परिशिष्ट -२ अंतिम पात्रता यादी व वास्तुविशारदां तर्फे सादर केलेल्या बांधकाम नकाशानुसार परिगणित होणा-या बाबी खालीलप्रमाणे आहेत:		
	अ)	पुनर्वसन निवासी गाळयांसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	५९११.७१ चौ. मी. (१९९ पुनर्वसन सदनिका)	
	ब)	पुनर्वसन बिगरनिवासी गाळयांसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	१७९.७३ चौ.मी. (१५ दुकान गाळे)	
	क)	पुनर्वसन घटकासाठीचे एकुण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (अ+ब)	६०९१.४४ चौ.मी.	
	ड)	२०२२ च्या नियमावलीतील सुधारित नियम क्र.१४.६.१५(३) प्रमाणे	पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = ६०९१.४४ चौ.मी. X ६० % ३६५४.८६ चौ.मी.	
	इ)	२०२२ च्या नियमावलीतील सुधारित नियम क्र.१४.६.१५(३) प्रमाणे	बाल्कनी = १०३८.४१ चौ.मी. पॅसेज = २३०१.९३ चौ.मी. जिना = ४१७.१५ चौ.मी. फायर जिना = ४२०.६० चौ.मी. लिफ्ट = ४९६.३४ चौ.मी. लिफ्ट मशीन रूम = ८३.९१ चौ.मी. Refuge Area = ४३.१७ चौ.मी. ४८०१.५१ चौ.मी.	
	फ)	वरील ड व इ या दोन्ही पैकी कमी असलेले क्षेत्र	३६५४.८६ चौ.मी.	

	ग) २०२२ चे नियमावली नुसार क्षेत्र (Free of FSI)	i) नियम क्र. १४.६.२१(३) - सोसायटी ऑफीस (०१) व टॉयलेट(०१) = (१२.०० x ०१) = १२.०० चौ.मी.+ ( ४.०० x ०१) = ४.००चौ.मी.= १६.०० चौ.मी. ii) नियम क्र.१४.६.२१(२) (A)- बालवाडी व वेलफेअर सेंटर (२७.८८ x ०३) + (२७.८८ x ०३) = १६७.२८ चौ.मी.
	च) नियम क्र.१४.६.२१(२) (B) नुसार Convenience Shopping २.५%	योजनेचे क्षेत्रफळ ४०००.०० चौ. मी. पेक्षा कमी असल्याने लागू नाही.
	ह) पुनर्वसन घटकाचे बांधकाम क्षेत्र (६०९१.४४ + ३६५४.८६ + १६.०० + १६७.२८)	९९२९.५८ चौ.मी.
११	नियमावलीतील नियम क्र. १४.६.१६(१) नुसार प्रोत्साहनात्मक चटईक्षेत्र निर्देशांक रेशो परिगणना दोन्ही भूखंडांचे बाबतीत बांधकाम परवानगी अद्याप देण्यात आलेली नसल्याने, प्रोत्साहनात्मक चटईक्षेत्र निर्देशांक रेशो परिगणना वार्षिक मूल्यदर तक्ता, २०२४-२५ मधील दर विचारात घेऊन करण्यात येत आहे.  (सदर फा.प्लॉ.क्र. ५६७ हा वार्षिक मूल्यदर तक्ता, सन २०२४-२५ मध्ये मू. वि. क्र. १८/३३१ व १८/३३२ (सदनिकेचा दर अनुक्रमे रु.१११४५०/- व रु.१२६६००/-) या दोन मूल्यदर विभागात समाविष्ट आहे. सदर बाबतीत या मिळकतीकरिता लागू दराचे स्पष्टतेसाठी सहजिल्हा निबंधक, पुणे यांचेकडून प्रमाणित होईपर्यंत. तूर्तास मू. वि. क्र. १८/३३२ मधील दरानुसार चटई क्षेत्र निर्देशांक कमी परीगणित करण्यात येत आहे.)	वार्षिक मूल्यदर तक्ता, २०२४-२५ मधील मूल्यदर विभाग क्र. १८/३३२ Y = सदनिकेचा दर = रु. १,२६,६००/- प्रति चौ.मी. X = बांधकामाचा दर = रु. २६,६२०/- प्रति चौ.मी. n = (Y/X) - २ = (१,२६,६०० / २६,६२०) - २ = (४.७५ - २) = २.७५ R = [२.८० - (n x ०.३०)] = [२.८० - (२.७५ x ०.३०)] = [२.८० - ०.८३] R = १.९७
१२	सुधारित चटईक्षेत्र निर्देशांक रेशो नुसार अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रफळ (Free sale FSI) (९९२९.५८ x १.९७)	१९५६१.२७ चौ.मी.
१३	नियम क्र.१४.६.१६(१) नुसार अतिरिक्त देय मोबदला (घनता ११३० सदनिका/हे. असल्याने, (१९५६१.२७ x ३०%)	५८६८.३८ चौ.मी.
१४	योजनेचे एकुण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (Scheme FSI) (९९२९.५८ + १९५६१.२७ + ५८६८.३८)	३५३५९.२३ चौ.मी.
१५	(मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली - २०२० (UDCPR) मधील नियम क्र. ६.३ नुसार Table 6 (G) मधील नोट (i) नुसार क्षेत्राची परिगणना आहे.	१) विक्री घटक दुकान गाळ्यांचे क्षेत्र प्रस्तावित Ancillary FSI. बिगर निवासी (८०%) = ६७८०.९६/१.८० Ancillary FSI. = ३७६७.२० x ८०%

3

	विक्री घटकासाठी Ancillary FSI प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे.	= ३०१३.७६ चौ.मी एकूण प्रस्तावित विक्री घटकासाठी बांधकाम क्षेत्र = (६७८०.९६ - ३०१३.७६) = ३७६७.२० चौ.मी. (दुकान गाळे) = ३७६७.२० चौ.मी. (Basic FSI)
१६	टी.डी.आर म्हणून देय होणारे बांधकाम क्षेत्रफळ (३५३५९.२३ - ६०९१.४४ - ३७६७.२०)	२५५००.५९ चौ.मी.

१७. इमारतीच्या उंचीबाबत-

(२०२२ चे नियमावलीतील नियम.क्र.१४.६.१५ (१८) व UDCPR २०२०- ६.२.३ (b) नुसार)

संयुक्त इमारत

अनुज्ञेय उंची	प्रस्तावित उंची
७०.०० मी.	पुनर्वसन घटक - ६९.७३ मी. (B३ + B२ + B१ + G + Podium Parking (१ ते ३) + ST२ + ST३ + १ ते १९ मजले) मुक्त विक्री घटक - ३९.३५ मी. (B३ + B२ + B१ + G + MEZZ + Podium Parking (१ व २) + १ ते १९ मजले + १२ वा मजला (Service Floor))

योजनेमधील संयुक्त इमारत ६९.७३ मी. प्रस्तावित असून, मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० नुसार इमारतीची उंची अग्निशमन विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्रानुसार अनुज्ञेय आहे. या प्रकरणी अग्निशमन विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र बांधकाम परवानगी पूर्वी सादर करणे विकसकावर बंधनकारक आहे.

२७. इमारतीच्या सामासिक अंतराबाबत -

(संयुक्त इमारत)

(२०२२ चे नियमावलीतील नियम. क्र.१४.६.१५(१९) व UDCPR - ६.२.३ नुसार)

अ. क्र.	तपशिल	दक्षिण बाजू (१८.०० मी DP Road) (मी)	पश्चिम बाजू (६.०० मी रोड) (मी)	पूर्व बाजू (मी)	उत्तर बाजू (मी)	शेरा
१	आवश्यक	६.००	६.००	८.७२	८.७२	#शिथिलता
२	प्रस्तावित	६.३६	६.००	६.१४	६.००	आवश्यक
३.	सुट	०.००	०.००	२.५८	२.७२	

इमारतीचे पूर्व व उत्तर बाजूस भूखंडाचे हद्दीपासून किमान ८.७२ मी. सामासिक अंतर आवश्यक आहे. परंतु सदर प्रस्तावामध्ये अनुक्रमे ६.१४ व ६.०० मी. सामासिक अंतर प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे. भूखंडाचा काही भाग रस्तारुंदीमध्ये असून, पुनर्वसन सदनिकांची घनता जास्त असल्याने, नियोजनाच्या दृष्टीने सदर सामासिक अंतरामध्ये शिथिलता मिळणेबाबत विकसकाचे विनंती नुसार विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२ मधील विनियम क्र. १४.६.१५(१९) व एकत्रिकृत

विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० मधील विनियम क्र. १४.७.११ मधील तरतुदींचा विचार करता मा. मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगरपालिका यांचे मंजूरीचे अधीन राहून शिथिलता देण्यात येत आहे. बांधकाम परवानगीसाठी प्रस्ताव सादर करणेपूर्वी विकसकाने मंजूरी प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

२८. इमारती संदर्भात fire NOC, Environment Clearance व इतर अनुषंगिक परवानग्यांबाबत-

१. सादर प्रकरणी विकसक यांनी प्रस्तावित इमारतीकरिता बांधकाम परवानगीपूर्वी Provisional fire NOC विकसकांनी सादर करणे आवश्यक राहिल.
२. योजनेचे बांधकाम क्षेत्र २०००० चौ.मी. पेक्षा जास्त होत असल्याने, पर्यावरण विभागाकडील परवानगी बांधकाम परवानगी पूर्वी इकडील कार्यालयास सादर करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.

२९. मंजूर विकास योजनेतील रस्तारुंदीकरणाखालील क्षेत्र तसेच आरक्षणाखालील क्षेत्र मनपास हस्तांतरीत करणेबाबत निर्देश -

विकास योजना १८.०० मी. रस्त्याचे रुंदीकरणाने बाधित क्षेत्र अंतिम भोगवटापूर्वी विकसकांनी पुणे महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करून, त्याबाबतची ताबा पावती व अनुषंगिक कागदपत्रे सादर करणे आवश्यक राहिल.

सादरच्या योजनेबाबतचा अन्य तपशील खालीलप्रमाणे आहे-

१. शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत दि.०१/०१/२००० या अर्हता दिनांकारोजी अथवा त्यापूर्वी अस्तित्वात असलेल्या शासकीय-निमशासकीय व खाजगी जमिनीवरील घोषित तसेच गणनाकृत झोपडपट्टीत सध्या प्रत्यक्ष राहत व वास्तव्य करित असलेल्या झोपडीधारकांचा निवारा संरक्षित करण्यात आला आहे. सादर योजनेअंतर्गत पात्र ठरणा-या झोपडीधारकांना ३०० चौ.फुट. चटई क्षेत्राची सदनिका विनामुल्य देण्यात येणार असून दि.०१/०१/२०११ या अर्हता दिनांकानुसार सन २००० ते २०११ दरम्यानचे अपात्र व्यक्तींचे सशुल्क पुनर्वसन उपलब्धतेप्रमाणे करण्यात येणार आहे.
२. सादर मिळकतीवरील झोपडीधारकांनी एकत्रित येऊन सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापित करणे अनिवार्य आहे. त्याबाबतचा रितसर अर्ज व आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणातील सहकार विभागाकडे तात्काळ दाखल करणे आवश्यक राहिल.
३. सादर मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेच्या दृष्टीने व सादर मिळकतीवरील पात्र झोपडीधारकांचे कायमस्वरूपी पुनर्वसन करणेच्या उद्देशाने सादर मिळकतीबाबत झोपडपट्टी निमूर्लन आदेश निर्गमित करण्यात आल्यानंतर सर्व पात्र लाभार्थ्यांची विकसकामार्फत संक्रमण शिबिरामध्ये अथवा प्राधिकरणामार्फत निश्चित इतके किमान घरभाडे देऊन तात्पुरती पर्यायी निवास व्यवस्था करण्यात येईल. त्या अनुषंगाने, सर्व लाभार्थ्यांनी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमध्ये सहभाग घेणे अनिवार्य आहे व प्रक्रियेस सहकार्य करणे बंधनकारक राहिल.

४. कोणत्याही झोपडीधारकाने झोपडपट्टी निर्मूलन आदेशान्वये विहित मुदतीत त्याची झोपडी/दुकान रिकामे न केल्यास अथवा झोपडीधारकाची योजनेस संमती नसल्यास /झोपडीधारकास योजना मान्य नसल्यास असा पात्र झोपडीधारक उक्त अधिनियमाच्या कलम ३(झ) अन्वये त्याचा पुनर्वसनासाठीचा हक्क गमावून बसेल व त्याचे पुनर्वसन न करता तो निष्कासनासंदर्भातील कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र राहिल. त्याचबरोबर, अपात्र झोपडीधारकांना आवश्यक तेथे बळाचा वापर करून सदर योजना क्षेत्रामधून निष्कासित करण्यात येईल.
५. विकसकामार्फत सदर मिळकतीवर पुनर्वसन घटकांतर्गत बांधकाम पूर्ण करण्यात आल्यानंतर सदर योजनेमधील सर्व पात्र लाभार्थ्यांना प्राधिकरण कार्यालयामार्फत सोडत पद्धतीने सदनिकांचे वाटप करण्यात येईल. त्यानंतर विकसकामार्फत अशा सदनिकेचा वैयक्तिक करारनामा संबंधित लाभार्थ्यांच्या (पती-पत्नी यांच्या संयुक्त) नावे दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीकृत करून ताब्यात देण्यात येतील. जर संबंधित झोपडीधारकाने त्यांना निश्चित करण्यात आलेल्या सदनिकेचा करारनामा करून सदनिकेचा ताबा घेण्यास कसूर केल्यास असे लाभार्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३(झ) अन्वये आपला पुनर्वसनाचे हक्क गमावतील.
६. अधिनियमाच्या कलम ३ नुसार पात्र झोपडीधारकास वाटप केलेली सदनिका त्याने वाटप दिनांकापासून ५ वर्षांच्या कालावधीत किंवा राज्यशासन निर्धारित करेल अशा मुदतीत सक्षम अधिकाऱ्यांच्या मान्यतेशिवाय कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करता कामा नये.
७. झोपडपट्टी पुनर्वसन इमारतीच्या देखभालीबाबत :
- अ) सदर योजनेबाबत होणाऱ्या सामायिक सुविधापोटींच्या मासिक देखभाल शुल्क खर्चाची, मासिक वीजबिल, पाणीपट्टी, सरकारी कर, पट्टे इत्यादी भरण्याची जबाबदारी सदर योजनेसंदर्भात स्थापित झालेल्या/होणाऱ्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची असेल.
- ब) पात्र लाभार्थ्यांना हस्तांतरीत करण्यात येणा-या वैयक्तिक सदनिकेच्या आतील भागासंदर्भातील सर्व कर/शुल्क, विजबिल, पाणीपट्टी इत्यादी देण्याची जबाबदारी ही संबंधित लाभार्थ्यांवर राहिल.
- क) पुनर्वसन क्षेत्राकरीता उद्वाहन, पाणीपुरवठा व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, फ़ायर हायड्रंट व घन कचरा व्यवस्था याबाबत झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे जमिनीचे व इमारतीचे अभिहस्तांतरण झालेनंतर विकसकाच्या खर्चाने ५ वर्षाकरीता वार्षिक देखभाल करार करणे बंधनकारक राहिल. मात्र, संदर्भातील वित्तीय तरतूद वगळता उर्वरीत जबाबदारी ही गृहनिर्माण संस्थेची राहिल. त्याचप्रमाणे इमारतीचा विमा उतरवून ५ वर्षांसाठी प्रिमियम देण्याची जबाबदारी विकसकाची असेल.
- ड) सदर मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना इमारतीच्या देखभाल दुरुस्तीसाठी विकसक यांनी विशेष नियमावलीतील नियम क्र.१४.६.१७(४) अन्वये खालीलप्रमाणे कार्यालयाकडे रक्कम भरणा करणे बंधनकारक राहिल.

१. देखभाल शुल्क रकमेचा भरणा रु.४०,०००/- प्रती पुनर्वसन गाळा (समाजमंदीर व बालवाडी, वेलफेअर सेंटर, सोसायटी ऑफिस, टॉयलेट यासह पुनर्वसन घटक बांधकाम क्षेत्रासाठी) किंवा ,

२. बांधकाम मुल्य दर तक्त्यातील बांधकाम दराच्या

a. ३% (१५ मी पर्यंत उंच इमारतीसाठी)

b. ४% (२४ मी पर्यंत उंच इमारतीसाठी)

c. ५% (४५ मी पर्यंत उंच इमारतीसाठी)

d. ७% (४५ मी आणि त्यापेक्षा जास्त उंच इमारतीसाठी)

वरीलप्रमाणे १ व २ यापैकी जे जास्त असेल ती रक्कम.

सदरची रक्कम इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर तसेच झोपडीधारकांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन झाल्यानंतर, झोपुप्रा व सहकारी गृहनिर्माण संस्था यांचे नावे १० वर्षांच्या कालावधीकरीता राष्ट्रीयकृत बँकेत मुदतठेव स्वरूपात ठेवण्यात येईल व त्यावरील व्याज रक्कम संबंधित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकडे तेथील व्यवस्थापनासाठी पाठवली जाईल.

उपरोक्त रकमांमध्ये शासनाच्या मान्यतेनुसार वेळोवेळी बदल करण्यात येईल

९) योजनेसंदर्भातील सार्वजनिक सुविधा खालीलप्रमाणे असतील:-

१. बालवाडी (प्रत्येक १०० पुनर्वसन सदनिकांसाठी ३००चौ.फूटची एक)

२. वेलफेअर सेंटर (प्रत्येक १०० पुनर्वसन सदनिकांसाठी ३००चौ.फूटची एक)

३. Convenience Shopping (४००० चौ.मी. क्षेत्रावरील योजनांसाठी पुनर्वसन क्षेत्राच्या २.५%)

४. Health Post / Police चौकी (योजनेत ५०० पेक्षा जास्त सदनिका असल्यास प्रत्येकी एक)

५. प्रति पुनर्वसन सदनिकेसाठी एक दुचाकी वाहनाची पार्किंग व्यवस्था.

उपरोक्त सुविधांचा लाभ सहकारी गृहनिर्माण संस्थांसाठी होईल. झोपडीधारकांनी त्यांचा परिसर स्वच्छ ठेवणे आवश्यक आहे.

१०) या प्रकरणी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी (Commencement Certificate) आणि भूखंड आरेखन/ इमारत नकाशा यांस मंजूरी देणेसंदर्भात आदेश स्वतंत्रपणे पारित करण्यात येतील.

११) सदर प्रकरणी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० च्या विनियम १४.६ नुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रासाठी लागू असलेली विकास नियंत्रण नियमावली झो.पु.प्रा. पुणे, २०२२ ही पुनर्वसन घटकासाठी तर मुक्त विक्री घटकासाठी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०२० च्या तरतूदी लागू होतील.

१२) सदर योजना क्षेत्रावरील १३४९.०० चौ.मी. जागा पुणे महानगरपालिकेच्या मालकीची असल्याने विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२ मधील नियम क्र. १४.६.२९ नुसार शासकीय

जमिनीकरिता वार्षिक मुल्यदर तक्त्यानुसार मूल्यांकनाच्या २५% अधिमुल्य टप्पेनिहाय ८% द.सा.स.शे. व्याजासह भरणा करणे बंधनकारक राहिल.

- १३) सदर योजनेचे विकसक मे. आकांक्षा कन्स्ट्रक्शन्स यांनी सदर मिळकतीवर विहित मुदतीत प्रकल्प सुरु करणे, बांधकाम व प्रकल्प पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल व या संदर्भातील शासनाने व प्राधिकरणाने वेळोवेळी दिलेल्या निर्देशांचे अनुपालन करणे बंधनकारक राहिल.
- १४) सदर योजने अंतर्गत बांधकाम परवानगी (Fire / Environmental / Aviation, etc. NOC च्या अधिन राहून) देण्यात येईल व विकसकामार्फत मानकांनुसार बांधकाम पुर्ण करण्यात येईल. या प्रकरणी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ अन्वये विकास / बांधकाम परवानगी (Commencement Certificate) आणि भूखंड आरेखन / इमारत नकाशा यास मंजूरी देणेसंदर्भात आदेश स्वतंत्रपणे पारीत करण्यात येतील.
- १५) सदर योजनेतील पुनर्वसन घटकाच्या इमारतीचे काम सदैव खुल्या विक्री घटकाच्या पुढे राहिल याची दक्षता विकसकाने घ्यावी आणि पुनर्वसन इमारतीकरीता भोगवटा प्रमाणपत्र अदा केल्यानंतरच विक्री घटक इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र (अंशतः/अंतिम) अदा करण्यात येईल.
- १६) सदर प्रारूप योजनेस मान्यता विकसकाने सादर केलेली कागदपत्रे, परवानग्या आणि हमीपत्रे यांच्या आधारे देण्यात आली आहे.
- १७) सदर प्रकरणी शासन / झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणामार्फत कोणतीही आर्थिक तरतूद करण्यात येणार नाही.
- १८) सदर प्रकरणी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण नियमावली २०२२, UDCPR-२०२० नियमावलीमधील सर्व संबंधित तरतुदी व वेळोवेळी मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे निर्गमित होणारे आदेश / निर्देश विकसकावर बंधनकारक राहतील.
- १९) सदर फा.प्लॉ.क्र. ५६७ हा वार्षिक मुल्यदर तक्ता, सन २०२४-२५ मध्ये मू. वि. क्र. १८/३३१ व १८/३३२ (सदनिकेचा दर अनुक्रमे रु.१११४५०/- व रु.१२६६००/-) या दोन मूल्यदर विभागात समाविष्ट आहे. तूर्तास मू. वि. क्र. १८/३३२ मधील दरानुसार चटई क्षेत्र निर्देशांक कमी परीगणित होत असल्याने, सदर दर गृहीत धरून परिगणना करण्यात आलेली आहे. सदर दर सहजिल्हा निबंधक, पुणे यांचेकडून निश्चित करून आणल्या नंतरच विकसकाला टीडीआर अदा करणे योग्य राहिल.
- २०) प्रकरणी पुनर्वसन सदनिकांची संख्या २१४ विचारात घेता, परिपत्रक क्र. ६/२०२४ दि.०२/०९/२०२४ मधील तरतुदीनुसार, विकसकास सदर प्रकल्प बांधकाम परवानगी चे दिनांकापासून ४२ महिने कालावधीत पूर्ण करणे बंधनकारक आहे. विहित कालावधीत प्रकल्प पूर्ण न झाल्यास, त्या संबंधीची कारणे नमूद करून, मुदतवाढ घेणे बंधनकारक असेल.
- २१) सि. स. नं. १२०२/२१ व १२०२/२३ निर्मला नामदेव वाघ यांनी मा. उच्च न्यायालय येथे रिट याचिका क्र. ३३८/२०१५ व २७७०७/२०२२ दाखल केल्या असून, श्रीपाद वल्लभ सहकारी गृहनिर्माण संस्था या संस्थेने मा. उच्च न्यायालय येथे रिट याचिका क्र. १२३०५/२०१८

दाखल केली आहे. उपरोक्त नमूद याचिका मा. उच्च न्यायालयात प्रलंबित आहेत. विकसक यांनी विषयांकित मिळकती संदर्भात कोणताही स्थगिती आदेश पारित केला नसल्याचे हमीपत्र दि.१९/०९/२०२४ रोजी सादर केले आहे, तसेच नस्तीत दाखल सर्व कागदपत्रे सत्य व खरी असल्याचे शपथपत्र सादर केले आहे. उक्त याचिकांसंदर्भात भविष्यात प्राप्त होणारे मा. उच्च न्यायालयाचे निर्देशांसंबंधी संपूर्ण जबाबदारी विकसक याची असेल.

सदर योजना राबविण्यास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत असून माझ्या सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह आदेश जारी करण्यात येत आहेत. प्रस्तुतचा निर्णय हा सर्व संबंधितांवर बंधनकारक राहिल आणि त्या संदर्भात अपील दाखल करावयाचे असल्यास ते शीर्षस्थ तक्रार निवारण समिती (Apex Grievances Redressal Committee) कडे करता येईल याची नोंद घ्यावी.

स्थळ :- झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे.

दिनांक :- / /२०२५.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.  
30/1/2025  
S.H.S.  
S.H.S.  
S.H.S.

प्रत माहितीस्तव :

१. मा. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका.
२. विकसक मे. आकांक्षा कन्स्ट्रक्शन्स. २१४, द पेंटागॉन, पुणे सातारा रोड, टेलीफोन एक्सचेंज जवळ, पर्वती, पुणे ४११००९.
३. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.